

Architektonické řešení

Jedná se o novostavbu rodinného domu charakteru – bungalovu 4 + kk s dvougaráží, který je v současné době ve výstavbě (s dokončenou hrubou stavbou). Objekt je obdélníkového tvaru s dvěma výčnělkami, které vytváří pohledové rozdělení hlavní hmoty objektu rodinného domu. Tyto výčnělky pak, jsou materiálově odčleněny od této hlavní hmoty a to tak, že výčnělky jsou cihelně obloženy. Zbývá fasáda je vodorovně členěna na tmavší a světlejší pruhy fasády. Spodní část bude tvořena materiálově odlišným soklem z kamínkové mozaiky. Cihelné obložení je provedeno také v hlavních štítech objektu. Střecha je jednoduchého sedlového tvaru s kolnými sedly nad stavebními výčnělkami. Vše je doplněno viditelnými dřevěnými prvky krovu, výplněmi v barvě antracit a barevně sjednocenými klempířskými prvky.

Výměry:

Zastavěná plocha	204,3 m ²
Plocha pozemku.....	981,0 m ²

Základní technický popis

Založení domu je na monolitických betonových pasech se železobetonovou základovou deskou.

Nové zdivo stěn je provedeno z cihelných bloků Porotherm 38 se zateplovacím systémem se 150mm polystyrenu.

Vnitřní příčky jsou provedeny z cihelných bloků Porotherm.

Tepelná izolace na podhledu je provedena z foukané tepelné izolace CLIMATIZER tl. 300 mm.

Podhledy jsou sádkartonové s požární odolností.

Střešní krytina je provedena z taškové pálené krytiny TONDACH SAMBA 11 v barvě černé.

Nová okna a vstupní dveře jsou plastová – zasklená izolačním trojsklem $U= 0,6W/m^2K$, v barvě antracit.

Podlahové krytina budou z keramické dlažby nebo vinylové.

V prostoru kuchyně je proveden interiérový snížený strop se zabudovanými svítidly.

Dům je proveden s přístupným prostorem půdy (vstup pomocí stahovacích schůdků z úrovně podhledu) pro možnost skladování sezónních věcí. Půda je připravena pro možnost vestavby další místnosti.

Součástí domu je vestavěná garáž pro dva automobily, včetně přímého vstupu z prostoru obytné části domu.

Součástí domu je krytá venkovní terasa s přístřeškem.

Technická vybavení

- Podlahové vytápění (kotel na zemní plyn), PENB v kategorii B (třída nízkoenergetický rodinný dům), v koupelně topný žebřík
- Krb s komínem
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Interiérové obklady cihelnými pásky
- WC a koupelna včetně všech zařizovacích předmětů
- Vana Twinline (kombinace vana + sprchový kout s bezbariérovým přístupem)
- Datové rozvody do všech obytných místností
- Rozvod anténních zásuvek TV ve všech obytných místnostech
- Klimatizace ve všech obytných místnostech
- Elektrické zabezpečení objektu
- Kompletní kuchyňská linka se spotřebiči a stylovým odsavačem parBORA, integrovaným do varné desky
- Instalace dobíjecích zásuvek pro elektrické vozy v garáži (2ks)
- Elektricky ovládaná garážová vrata a vjezdová brána
- Venkovní terasa se zastřešením
- Realizace zpevněných ploch na pozemku (zámková dlažba + kačírek)
- Realizace oplocení se sloupky z lícových cihel + dřevěná výplň (u ulice Pražská dvojitá, protihluková dřevěná výplň). Oplocení mezi jednotlivými parcelami je z drátěného pletiva (požadavek Stavebního úřadu).
- Akumulační jímka na dešťovou vodu, včetně rozvodů s vývody na fasádě

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY : 08 / 2021

CENA KOMPLETNĚ DOKONČENÉ STAVBY : 16.400.000,- Kč (včetně DPH)